投融资合作项目简介（模版）

**项目名称：**行政区+资源名称/建设内容+新业态体现+“项目”

一、区位交通

**（如项目主题为文旅新业态、新技术的应用等，可填写代表性的落地项目情况，如暂无落地案例可不填写）**

**（一）交通区位：**项目所处地理位置（至乡镇、街道）及周边地理环境；与市区的距离。公路、铁路、机场等可进入性概况。

**（二）旅游区位（如有）：**是否处于某旅游经济区（带）上，是否与其他优质旅游项目形成联动作用。

二、规模与现状

**（如项目主题为文旅新业态、新技术的应用，本部分可不填写）**

**（一）项目规模**

项目占地XX亩，其中建设用地指标XX平方米，现有建筑面积XX亩，其他类型用地面积XX亩。

**（二）项目现状**

1、项目阶段：谋划中/立项审批/已立项/开工建设/已建成/运营中/其他。

2、资产现状（如有）：主要指土地及建设物现状条件。空地/待腾退/待修缮闲置/保存良好闲置/正常经营利用中/其他。

3、资产权属（如不确定实际权属单位，可列示到权属类型即可）包括但不限于：政府/国有平台公司/其他企业/村集体/村民等。

三、资源禀赋**（根据项目类别，可选择填写，适度修改）**

**（一）自然人文资源：**根据项目类型，可有选择地介绍自然资源、人文历史资源以及其他特色资源。

**（二）文旅新技术/新应用资源：**包括但不限于技术应用场景、优势及独特性、已有落地案例等。

**（三）品牌价值（如有）：**如国家5A级景区、国家（省级）生态自然保护区、文物保护单位等；涉及文旅新业态、新技术的行业地位、专利技术；涉及媒体报道，具有的品牌及市场号召力等。

四、项目条件

**（一）管理机构：**当前管理运营单位或主管单位。

**（二）前期工作（如有）：**前期资金投入情况，是否有可研或项目规划文件。

**（三）运营情况（如有）：**以往经营收入、经营利润与客流量情况。

**（四）基础设施配套（文旅新业态、新技术可不填写）：**

道路交通/水/电/气/通讯条件/其他基础设施条件。

五、招商需求

**（一）招商金额**

项目计划总投资金额+本次拟招商融资金额。

**（二）合作内容**

如，文旅新技术新应用寻求场地合作、文旅产业链资源合作、XX套闲置民宅改造建设精品民宿、XX亩建设用地改建停车场或配套设施、XX亩林地打造采摘体验基地、XX平闲置场地场馆盘活利用、引入品牌运营管理机构、导入文旅体验业态或赛事休闲活动、文创成果转化、品牌营销推广等。

**（三）合作方式（可多选）**

如股权合作（新设合作企业、股权转让或增资）、委托管理、债权融资、产品及服务采购、资产出售或租赁等。

六、垂询方式

项目单位：

联系人及联系电话:

* **各板块内容请尽量配图片（高清原图1M以上，图片单独打包）展示，文字内容有新版本尽量采用新版本。**
* **项目审批相关材料（发改、规自等部门的审批文件），以及5-8张高清图片（包括但不限于区位示意图、规划示意图、效果示意图、现状图等。图片应清晰、无水印，不小于1MB，JPG 格式，每张图片单独提供，不插入Word 文档，文件名称为图片说明）。**
* **项目详规（或其他相关规划）尽量提供WORD或PPT版本。**